

FIADOR

Obs.: Domiciliado e proprietário de imóvel quitado no Brasil

Nome: _____
CPF: _____ RG: _____ Órgão emissor: _____ / _____
Data Nasc.: ____ / ____ / ____ Estado Civil: _____ Nº de dependentes: _____
Profissão: _____ Naturalidade: _____ Nacionalidade: Filiação _____
_____ e _____ Residência: _____
_____ nº _____ Complemento: _____
_____ Bairro: _____ CEP: _____
Fone: _____ Celular: _____
E-mail: _____
Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Cargo: _____
Endereço: _____ nº _____ CEP: _____
Tempo de serviço: _____ Salário R\$: _____ Outras rendas: _____
Nome do Cônjuge: _____ CPF: _____
RG: _____ Órgão emissor: _____ / _____ Data Nasc.: ____ / ____ / ____
Profissão: _____ Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____
Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Cargo: _____
Endereço: _____ nº _____ CEP: _____
Tempo de serviço: _____ Salário R\$: _____ Outras rendas: _____

Localização das Propriedades

1) Endereço: _____ nº _____ Bairro: _____
Matricula: _____ Registro de Imóveis: _____ Valor _____ Quitado _____
2) Endereço: _____ nº _____ Bairro: _____
Matricula: _____ Registro de Imóveis: _____ Valor _____ Quitado _____

Bens

1) Veículo () Sim () Não Valor _____ Quitado: _____ Marca _____
Modelo _____ Ano _____ Placa _____
2) Veículo () Sim () Não Valor _____ Quitado: _____ Marca _____
Modelo _____ Ano _____ Placa _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Banco: _____ Agência: Fone: _____
_____ Cliente desde: _____ Nº da conta: _____
Banco: _____ Agência: Fone: _____
_____ Cliente desde: _____ Nº da conta: _____



REFERÊNCIAS PESSOAIS

PARENTES

1) Nome completo: _____

Endereço: _____ Fone: _____ Celular: _____

2) Nome completo: _____

Endereço: _____ Fone: _____ Celular: _____

AMIGOS

1) Nome completo: _____

Endereço: _____ Fone: _____ Celular: _____

2) Nome completo: _____

Endereço: _____ Fone: _____ Celular: _____

Informações falsas desclassificam o cadastro

O declarante assume inteira responsabilidade sobre as informações aqui prestadas, e autoriza a imobiliária a fazer a pesquisa ao SPC e Serasa.

Foz do Iguaçu, _____ de _____ de _____.

Assinar 3 vezes.

Assinatura: _____

Assinatura: _____

Assinatura: _____

ANEXAR CÓPIAS DOS DOCUMENTOS

Os fiadores deverão apresentar cópias autenticada ou cópia simples com original dos documentos abaixo:

- Fotocópia do R.G. e CPF. (do cônjuge, quando tiver)
- Fotocópia do R.G. e CPF. (das pessoas que irão morar no imóvel)
- Comprovante de Residência atualizado
- Matrícula **ATUALIZADA** do REGISTRO DO IMÓVEL (cartório 1º ou 2º ofício)
- Certidão de casamento
- Comprovante de renda (o valor de aluguel não devesse comprometer mais que 30% da renda)
- Comissão ou outras rendas mensais não registradas, declaração do empregador atestando a origem e o valor pago. A declaração deverá ser feita em papel Timbrado, Carimbo CGC, Firma reconhecida do declarante e telefone para confirmação.
- Declaração de IR (Receita Federal)

OBS: Após a análise dos documentos apresentados, poderão ser solicitados documentos adicionais.